



## Versicherungswerte und -summen FED Versicherung

KVD Stand: 01/2023



### Versicherte Risiken

Gegen die versicherten Gefahren sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz -nachstehend versicherte Gebäude genannt –einschließlich deren **kleingartenüblichem Inhalt** zum **Neuwert** versichert.

### Versicherungswert Gebäude Definition

Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt-Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

## Versicherungswert Gebäude Grundlagen

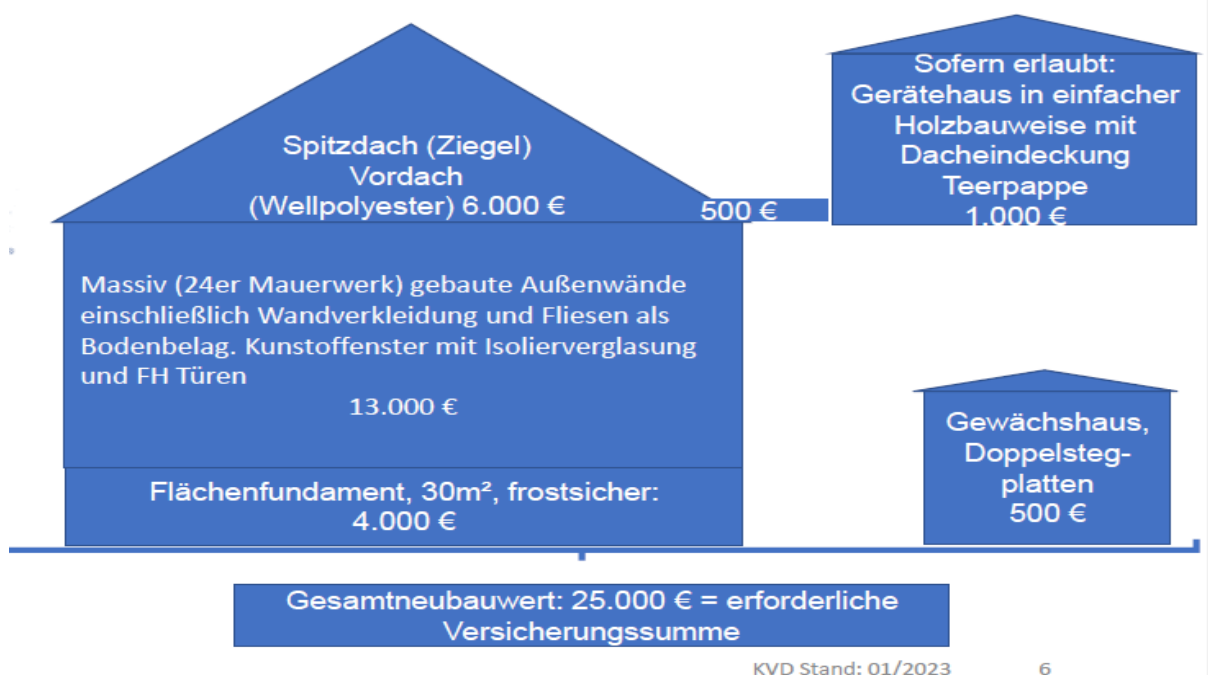
Dachform:  
Flach-, Sattel-, Spitzdach  
Dacheindeckung: Dachpappe,  
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
  - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
  - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)
- Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

# Beispiel 1 einfache Holzlaube



# Beispiel 2 Steinlaube mit Nebengebäuden



## Versicherungswert Inhalt Definition

Der Neuwert (Versicherungswert) der versicherten Sachen (Inhalt) entspricht den Kosten für die **Wiederbeschaffung** des gesamten beweglichen Inhalts in gleicher Art und Güte wie vor dem Verlust.

## Neuwert Auswirkung

### Versicherungssumme

Sofern der Wiederaufbauwert (Neuwert) der versicherten Gebäude und/oder der Wiederbeschaffungswert (Neuwert) der versicherten Sachen (Inhalt) die jeweilige Grundversicherungssumme übersteigt, ist zur Vermeidung einer Unterversicherung eine ausreichende Höherversicherung abzuschließen

## Versicherungswert Inhalt Ermittlung

### Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sofa, Sideboard, Küchenmöbel, Spüle, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, TV-Gerät inkl. DVBT-Receiver, Staubsauger, Leiter, Arbeitskleidung für den Garten, Handtücher, Grill etc.  
2.500 € – 3.500 €

### Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Axt, Beil, Rechen, Gartenscheren, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast-Baumsäge, Kettensäge, Motorsense, Freischneider, Laubsauger, Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel, Akkuschauber, Bohrmaschine, Schubkarre etc.  
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche Versicherungssumme

KVD Stand: 01/2023 R

## Musterrechnung Dachreparatur

### Teilschaden



| Abbauplan und Neuaufbau des Daches des Gartenhauses: |          |            |             |
|------------------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| Rückbau der gesamten Dachhaut inkl. Schalung         |          |            |             |
| Sparren und Balken ergänzen                          |          |            |             |
| Neu Schalung aufbringen                              |          |            |             |
| Dachüberstände neu ausbilden                         |          |            |             |
| Traufe mit neuen Dachrinnen versehen                 |          |            |             |
| Neu eindecken mit Ziegel                             |          |            |             |
| Dachstuhl neu aufbauen                               |          |            |             |
| Dachkonstruktion aus KVH C 24                        |          |            | 495,00      |
| Dachfolie mit Konter und Dachlattung                 |          |            | 1.925,00    |
| Dachüberstände mit Brettern bekleiden                |          |            | 1.108,80    |
| Dachrinnen beidseitig neu anbringen aus Zink         |          |            | 693,00      |
| Dachfläche mit einem roten Ziegel eindecken          |          |            | 1.375,00    |
| netto/EUR                                            | 5.596,80 | Steuer/EUR | 1.063,39    |
|                                                      |          | 19%        | Brutto/ EUR |
|                                                      |          |            | 6.660,19    |

KVD Stand: 01/2023

# Entsorgungskosten

Totalschaden



| <b>Abbruch Gartenhaus<br/>Entsorgung nach Abfallschlüssel</b>                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Abbruch abgebranntes Gartenhaus<br>Entsorgung nach Abfallschlüssel<br>Gemäß beiliegendem Begleitschein | 5.480,00 €        |
| Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer                                                                              | 1.041,20 €        |
| <b>Rechnungsbetrag</b>                                                                                 | <b>6.521,20 €</b> |

KVD Stand: 01/2023

# Kosten Wiederaufbau in Eigenleistung

| <b>Wiederaufbau massive Laube in Eigenleistung</b>                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Aufstellung der Materialkosten für den Wiederaufbau<br/>der Laube</b> |                    |
| Rechnung der Fa. Kilian – Erstellung Fundament                           | 3.490,00 €         |
| Rechnung Fa. Baustoffe Krämer                                            | 5.175,95 €         |
| Rechnung Fa. Baustoffe Krämer                                            | 2.642,00 €         |
| Kostenbeleg Obi                                                          | 1.728,19 €         |
| Kostenbeleg Obi                                                          | 972,10 €           |
| Kostenbeleg Bauhaus                                                      | 651,28 €           |
| Kostenbeleg Bauhaus                                                      | 473,80 €           |
| 250 Stunden in Eigenleistung à 15,00 €                                   | 3.750,00 €         |
| <b>Gesamtsumme</b>                                                       | <b>18.883,32 €</b> |

KVD Stand: 01/2023

## Versicherungsumfang

### Merkblatt Punkt 12

Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert.

**Kleingartenüblich** ist der Inhalt, (*Laubeneinrichtung z.B. Möbel, Küchengeräte, Geschirr*)

- der in seiner Ausführung dem Charakter des Kleingartens entspricht
- und für den kurzen Aufenthalt erforderlich ist,
- sowie die Geräte und Maschinen, die zur Gartenbewirtschaftung dienen.

## Gebäudebeschädigung

### Merkblatt Punkt 2.1

**Gebäudebeschädigungen:** schadenbedingt erforderliche Kosten für die Beseitigung von Schäden, die durch das gewaltsame Eindringen in die versicherten Gebäude verursacht wurden, werden **bis max. 700,00 €** erstattet.

Bei Vereinbarung einer Höherversicherung des Inhaltes erhöht sich die Erstattung um 10% der Höherversicherungssumme.

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Beispiel: Inhaltsversicherungssumme ..... | 4.000,00 €      |
| = Höherversicherungssumme .....           | 2.000,00 €      |
| = Erhöhung der Erstattung.....            | 200,00 € (10 %) |

### Beispiel 1 Beitragsrechnung

| Versicherungssummen         |                |
|-----------------------------|----------------|
| Gebäude                     | 12.000,00 €    |
| Inhalt                      | 4.000,00 €     |
| (Gebäudebeschädigung 900 €) |                |
| Grundversicherung           | 35,00 €        |
| Gebäude höher 2.000,00 €    | 4,00 €         |
| Inhalt höher 2.000,00 €     | 16,00 €        |
| <b>Bruttojahresbeitrag:</b> | <b>55,00 €</b> |

KVD Stand: 01/2023

### Beispiel 2 Beitragsrechnung

| Versicherungssummen           |                |
|-------------------------------|----------------|
| Gebäude                       | 25.000,00 €    |
| Inhalt                        | 5.000,00 €     |
| (Gebäudebeschädigung 1.000 €) |                |
| Grundversicherung             | 35,00 €        |
| Gebäude höher 15.000,00 €     | 30,00 €        |
| Inhalt höher 3.000,00 €       | 24,00 €        |
| <b>Bruttojahresbeitrag:</b>   | <b>89,00 €</b> |

KVD Stand: 01/2023