



Versicherungswerte und -summen FED Versicherung

KVD Stand: 01/2023



Versicherte Risiken

Gegen die versicherten Gefahren sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz -nachstehend versicherte Gebäude genannt –einschließlich deren **kleingartenüblichem Inhalt** zum **Neuwert** versichert.

Versicherungswert Gebäude Definition

Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt-Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

Versicherungswert Gebäude Grundlagen

Dachform:
Flach-, Sattel-, Spitzdach
Dacheindeckung: Dachpappe,
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
 - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
 - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)
- Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

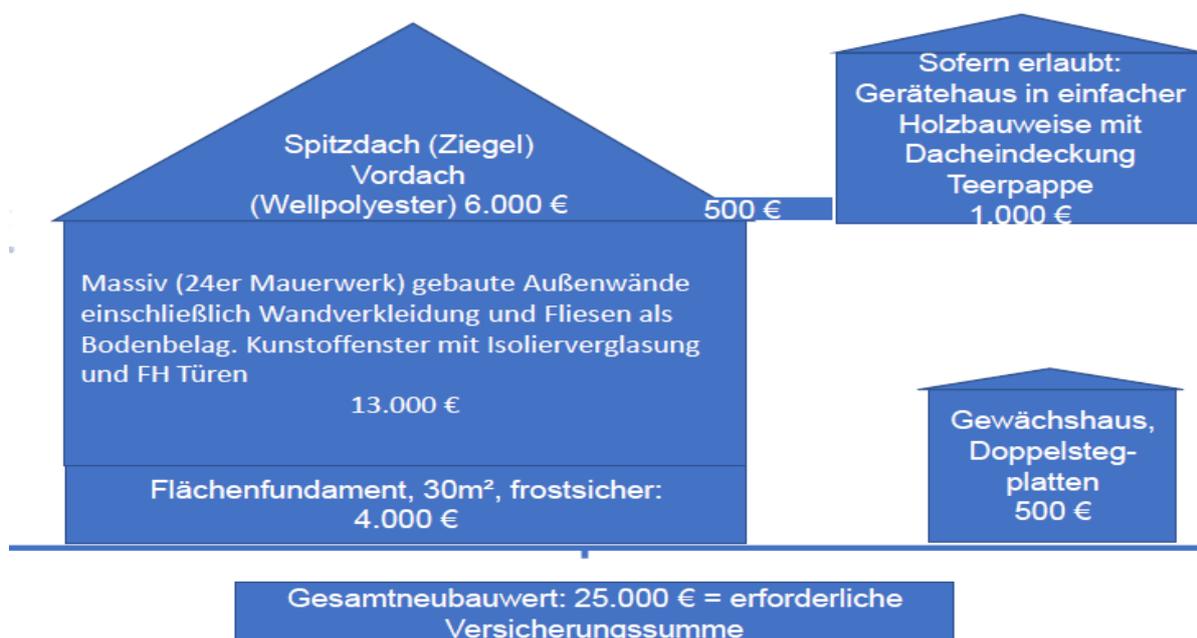
Beispiel 1 einfache Holzlaube



KVD Stand: 01/2023

5

Beispiel 2 Steinlaube mit Nebengebäuden



KVD Stand: 01/2023

6

Versicherungswert Inhalt Definition

Der Neuwert (Versicherungswert) der versicherten Sachen (Inhalt) entspricht den Kosten für die **Wiederbeschaffung** des gesamten beweglichen Inhalts in gleicher Art und Güte wie vor dem Verlust.

Neuwert Auswirkung

Versicherungssumme

Sofern der Wiederaufbauwert (Neuwert) der versicherten Gebäude und/oder der Wiederbeschaffungswert (Neuwert) der versicherten Sachen (Inhalt) die jeweilige Grundversicherungssumme übersteigt, ist zur Vermeidung einer Unterversicherung eine ausreichende Höherversicherung abzuschließen

Versicherungswert Inhalt Ermittlung

Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sofa, Sideboard, Küchenmöbel, Spüle, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, TV-Gerät inkl. DVBT-Receiver, Staubsauger, Leiter, Arbeitskleidung für den Garten, Handtücher, Grill etc.
2.500 € – 3.500 €

Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Axt, Beil, Rechen, Gartenscheren, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast-Baumsäge, Kettensäge, Motorsense, Freischneider, Laubsauger, Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel, Akkuschauber, Bohrmaschine, Schubkarre etc.
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche Versicherungssumme

KVD Stand: 01/2023

Musterrechnung Dachreparatur

Teilschaden



Abbauplan und Neuaufbau des Daches des Gartenhauses:			
Rückbau der gesamten Dachhaut inkl. Schalung			
Sparren und Balken ergänzen			
Neu Schalung aufbringen			
Dachüberstände neu ausbilden			
Traufe mit neuen Dachrinnen versehen			
Neu eindecken mit Ziegel			
Dachstuhl neu aufbauen			
Dachkonstruktion aus KVH C 24			495,00
Dachfolie mit Konter und Dachlattung			1.925,00
Dachüberstände mit Brettern bekleiden			1.108,80
Dachrinnen beidseitig neu anbringen aus Zink			693,00
Dachfläche mit einem roten Ziegel eindecken			1.375,00
netto/EUR			5.596,80
Steuer/EUR		19%	1.063,39
			Brutto/ EUR
			6.660,19

KVD Stand: 01/2023

Entsorgungskosten

Totalschaden



Abbruch Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel	
Abbruch abgebranntes Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel Gemäß beiliegendem Begleitschein	5.480,00 €
Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	1.041,20 €
Rechnungsbetrag	6.521,20 €

KVD Stand: 01/2023

Kosten Wiederaufbau in Eigenleistung

Wiederaufbau massive Laube in Eigenleistung	
Aufstellung der Materialkosten für den Wiederaufbau der Laube	
Rechnung der Fa. Kilian – Erstellung Fundament	3.490,00 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	5.175,95 €
Rechnung Fa. Baustoffe Krämer	2.642,00 €
Kostenbeleg Obi	1.728,19 €
Kostenbeleg Obi	972,10 €
Kostenbeleg Bauhaus	651,28 €
Kostenbeleg Bauhaus	473,80 €
250 Stunden in Eigenleistung à 15,00 €	3.750,00 €
Gesamtsumme	18.883,32 €

KVD Stand: 01/2023

Versicherungsumfang

Merkblatt Punkt 12

Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert.

Kleingartenüblich ist der Inhalt, (*Laubeneinrichtung z.B. Möbel, Küchengeräte, Geschirr*)

- der in seiner Ausführung dem Charakter des Kleingartens entspricht
- und für den kurzen Aufenthalt erforderlich ist,
- sowie die Geräte und Maschinen, die zur Gartenbewirtschaftung dienen.

Gebäudebeschädigung

Merkblatt Punkt 2.1

Gebäudebeschädigungen: schadenbedingt erforderliche Kosten für die Beseitigung von Schäden, die durch das gewaltsame Eindringen in die versicherten Gebäude verursacht wurden, werden **bis max. 700,00 €** erstattet.

Bei Vereinbarung einer Höherversicherung des Inhaltes erhöht sich die Erstattung um 10% der Höherversicherungssumme.

Beispiel: Inhaltsversicherungssumme	4.000,00 €
= Höherversicherungssumme	2.000,00 €
= Erhöhung der Erstattung.....	200,00 € (10 %)

Beispiel 1 Beitragsrechnung

Versicherungssummen	
Gebäude	12.000,00 €
Inhalt	4.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 900 €)	
Grundversicherung	35,00 €
Gebäude höher 2.000,00 €	4,00 €
Inhalt höher 2.000,00 €	16,00 €
Bruttojahresbeitrag:	55,00 €

KVD Stand: 01/2023

Beispiel 2 Beitragsrechnung

Versicherungssummen	
Gebäude	25.000,00 €
Inhalt	5.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 1.000 €)	
Grundversicherung	35,00 €
Gebäude höher 15.000,00 €	30,00 €
Inhalt höher 3.000,00 €	24,00 €
Bruttojahresbeitrag:	89,00 €

KVD Stand: 01/2023